



Envoyé en préfecture le 14/03/2025

Reçu en préfecture le 14/03/2025

Publié le

Berser
Levraut

ID : 029-200072973-20250314-CS_2025_02_N12-DE



SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE

BILAN DE LA CONCERTATION



SOMMAIRE

1. Préambule

1.1 le contenu de la concertation

1.2 récapitulatif des actions de concertation

2. Les actions de concertation

2.1 le site internet

2.2 permettre les contributions écrites

2.3 les réunions publiques

2.4 les moyens utilisés pour informer le grand public de l'organisation de la concertation

2.5 la saisine du conseil de développement

2.6 les comités territoriaux

3. Evaluation de la concertation



1. PRÉAMBULE

1.1 le contenu de La concertation

La concertation qui s'est déroulée tout au long de l'élaboration du SCoT est une condition sine qua none de son succès.

En effet, c'est par la pédagogie et l'appropriation du projet de SCOT que celui-ci peut être appliqué de manière efficace sur le territoire.

En application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, le SCoT est soumis à une concertation publique tout au long de son élaboration et ce jusqu'à l'arrêt du projet. Il est en effet indispensable pour les élus, au-delà de l'obligation légale, que les habitants, les associations locales et toutes les personnes concernées puissent s'exprimer et participer au projet.

La concertation a eu lieu à travers différents moyens.

La délibération concernant les modalités de la concertation prise par le PETR PAYS DE MORLAIX lors du comité syndical du 31 août 2022 prévoyait les mesures suivantes :

Offrir la possibilité de consulter des documents :

Dématérialisés : sur le site internet du Pays de Morlaix

Version papier: au siège du PETR Pays de Morlaix aux heures habituelles d'ouverture de la structure

Permettre les contributions écrites :

Possibilité de transmettre des observations par courrier (CCI - aéroport - CS 27934, 29679 Morlaix), ou par courrier électronique via l'adresse dédiée scot@paysdemorlaix.com

Possibilité de transmettre des observations et des propositions via un registre ouvert au siège du PETR du Pays de Morlaix et aux sièges des 3 EPCI membres aux heures d'ouvertures habituelles de ces structures,

Tenir informé :

Mise en ligne du site internet avec un espace d'information sur la procédure d'élaboration du SCoT, des liens vers les documents

L'organisation d'une ou de plusieurs réunion(s) publique(s) d'information.

La rédaction d'articles précisant l'avancement de la démarche en vue de leur publication

La concertation au sens du code de l'urbanisme consiste en effet en l'établissement d'un débat préalable au projet définitif.

Ce document présente une synthèse générale de la concertation qui s'est déroulée sur plus de deux ans.



1.2 Récapitulatif des actions de concertations réalisées

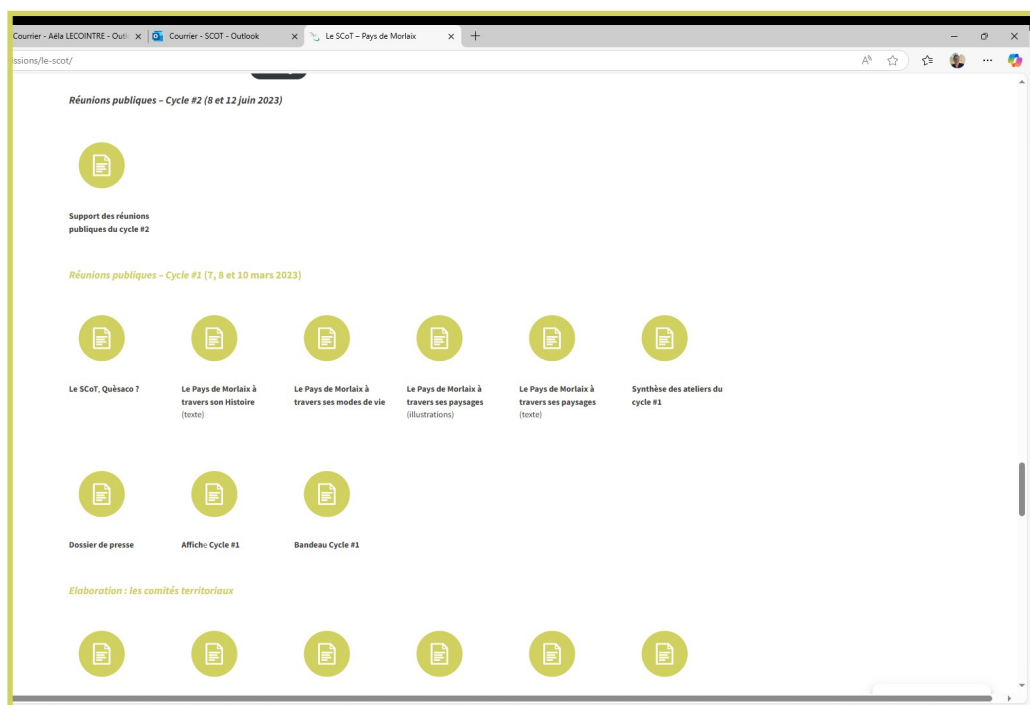
ACTIONS DE CONCERTATIONS	PHASE DE LA PROCEDURE	DESCRIPTIF DE L'ACTION
Site internet	Mise à jour régulière à chaque évolution de la réflexion	Information du grand public sur le SCOT, les conditions de réalisation, le déroulement Mise à disposition des documents produits Rédaction d'articles sur l'actualité du SCOT
Registres de concertations au siège du Pays de Morlaix et des 3 EPCI	A toutes les phases	Recueillir les questions et remarques du grand public
Réunions publiques	Pendant l'élaboration de l'état des lieux, du PAS et du DOO	Recueillir les questions et remarques du grand public
Balades de concertations	Pendant l'élaboration du DOO	Information et échange avec le grand public
Documents consultables au siège du Pays de Morlaix	A toutes les phases	Information et échange avec le grand public
Adresse mail dédiée au SCOT scot@paysdemorlaix.com	A toutes les phases	Recueillir les questions et remarques du grand public
Actions en direction de la presse	Information sur les réunions de concertation	Information du grand public
Actions en direction des élus municipaux	A toutes les phases	Construire avec les élus municipaux un scénario et des principes d'aménagement du territoire
Saisine auprès du conseil de développement du Pays de Morlaix	Dès le démarrage de l'élaboration et à toutes les phases	Saisir le conseil de développement pour mener les actions qui lui semblent nécessaires à la bonne compréhension du SCOT pour tous



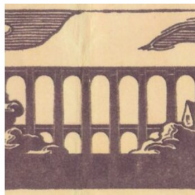
2. LES ACTIONS DE CONCERTATION

2.1 le site internet

Le site internet de Morlaix Communauté (www.paysdemorlaix.com) a dédié une page au SCoT depuis son lancement. Les informations présentes sous la rubrique "SCoT" devaient permettre aux habitants de se sensibiliser avec le SCoT, de suivre l'évolution de la démarche et des réflexions et d'avoir accès aux documents.



LES ACTUALITES



LE PATRIMOINE ET L'ARCHITECTURE

Journées du Patrimoine : Kerga à l'honneur!



L'EAU

EAU fête 2023: retrouvez le clip vidéo!



PAYS DE MORLAIX

Prochain comité syndical



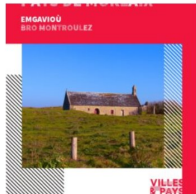
L'EAU

EAU fête... des économies d'eau!



LE SCOT

Venez donner votre avis sur le SCoT : Réunions publiques les 8 et 12 juin 2023



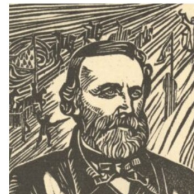
LE PATRIMOINE ET L'ARCHITECTURE

Rendez-vous 2023 - Les conférences du mois de juin



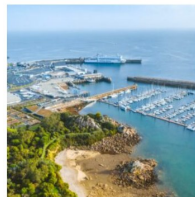
LE SCOT

Donnez votre avis sur le projet de modification simplifiée n°1 du SCoT du Léon !



LE PATRIMOINE ET L'ARCHITECTURE

Fête de la Bretagne



LES FINANCEMENTS

FEAMPA : le Pays de Morlaix sélectionné GALPA !



L'INNOVATION

Pour bien comprendre ce qu'est Blue Valley®, rien de mieux qu'un film !



LE SCOT

Lancement de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Morlaix



LE PATRIMOINE ET L'ARCHITECTURE

Le Pays de Morlaix décroche de nouveau le label Pays d'art et d'histoire !



L'EAU

Les campagnes menées par le SAGE



LA SANTÉ

Découvrir les métiers du sanitaire, médico social et social



L'EMPLOI ET LA FORMATION

Découvrir les métiers du sanitaire, du médico-social et du social

2. LES ACTIONS DE CONCERTATIONS

2.2 Permettre les contributions écrites

Les registres déposés aux sièges du Pays et des EPCI n'ont pas reçu d'observation de la part du public.

Des mails ont été reçus afin de solliciter des informations sur l'élaboration du schéma. Un courrier a été reçu de la part d'une association avec l'objectif principal de questionner la prise en compte de la gestion de l'eau et de la préservation du patrimoine dans toutes ses dimensions.



2.3 les réunions publiques

CYCLE 1 PHASE ÉTAT DES LIEUX

3 Conférences-ateliers ont été organisées à la phase « ETAT DES LIEUX » ; A travers 3 thématiques centrales de l'aménagement, ces conférences avaient pour objectif de mettre en débat le diagnostic du territoire et de solliciter les participants sur leur vision pour l'évolution du territoire et de ses dynamiques en 2045.

Présentation des 3 conférences :

« Le pays de Morlaix à travers son Histoire »

Les premiers habitants du pays de Morlaix ne reconnaîtraient pas leur territoire ! Il y a quelques millions d'années, les Monts d'Arrée culminaient à l'altitude actuelle des Alpes, la Manche n'était qu'un modeste cours d'eau... Que de changements imposés au fil du temps, par des forces qui nous dépassent – les mouvements tectoniques, le vent, l'eau –, et auxquelles nous nous sommes longtemps adaptés. Jusqu'à ce que l'être humain n'inverse la relation, et façonne l'essentiel de ce que nous voyons aujourd'hui. En dépassant, parfois, ce que son environnement peut lui donner. Il n'est donc pas inutile de revisiter ensemble cette histoire au moment de choisir les nouveaux chemins de notre aménagement.

« Le pays de Morlaix à travers ses modes de vie »

Nos modes de vie connaissent depuis une trentaine d'années une transformation silencieuse mais profonde. Ils s'individualisent et s'intensifient. Les manières de travailler, de consommer, de se divertir, de se déplacer, et d'agencer tous ces temps ensemble, sont de plus en plus diversifiées. À ce mouvement profond, qui est l'expression d'un ensemble de valeurs et de croyances, s'ajoutent les défis posés par les transitions démographique, environnementale, numérique et citoyenne. C'est sur cette toile de fond nouvelle que le pays doit dessiner son avenir.

« Le pays de Morlaix à travers ses paysages »

Les paysages révèlent ce que nous sommes et ce que nous faisons. Ils expriment ce que nous avons de singulier, des cimes des Monts d'Arrée aux sables fins de l'anse de Kernic, des plateaux bocagers du Trégor aux grands espaces légumiers du Léon. Mais ils disent aussi tout ce que nous avons en commun : l'eau qui parcourt les vallées et à laquelle nous devons notre habitat dispersé et la richesse de nos patrimoines, les bois et forêts qui s'entremêlent avec le bocage dense, les formes urbaines qui racontent l'évolution de nos manières de vivre... Parcourir ces paysages permet de prendre conscience de la complexité et de l'utilité de tous les éléments qui le composent. Et donc des équilibres à trouver dans la manière dont nous les vivons et les aménageons.





Venez donner votre avis !



**Le pays de Morlaix
à travers son
histoire**

**Mardi 7 mars 2023
de 18h30 à 20h30**

**Auberge de Jeunesse
MORLAIX**

**Le pays de Morlaix
à travers ses
modes de vie**

**Mercredi 8 mars
de 18h30 à 20h30**

**Espace Ti Kastelliz
SAINT-POL-DE-LEON**



**Le pays de Morlaix
à travers ses
paysages**

**Vendredi 10 mars
de 18h30 à 20h30**

**Espace Yves Quéguiner
Place Jeanne d'Arc
LANDIVISIAU**

Trois conférences, suivies d'ateliers, pour commencer à **échanger** sur l'aménagement de votre territoire, au moment où vos collectivités engagent l'élaboration du schéma de cohérence territorial (**SCoT**) du Pays de Morlaix

*accès libre
et gratuit*

plus d'infos : www.paysdemorlaix.com



cycle 1 retour sur les contributions : Le Pays à travers son histoire (17 participants)

A travers la présentation du territoire , les participants ont été invités à imaginer leur territoire en 2045.



Leurs contributions sont résumées dans le schéma ci-dessous :

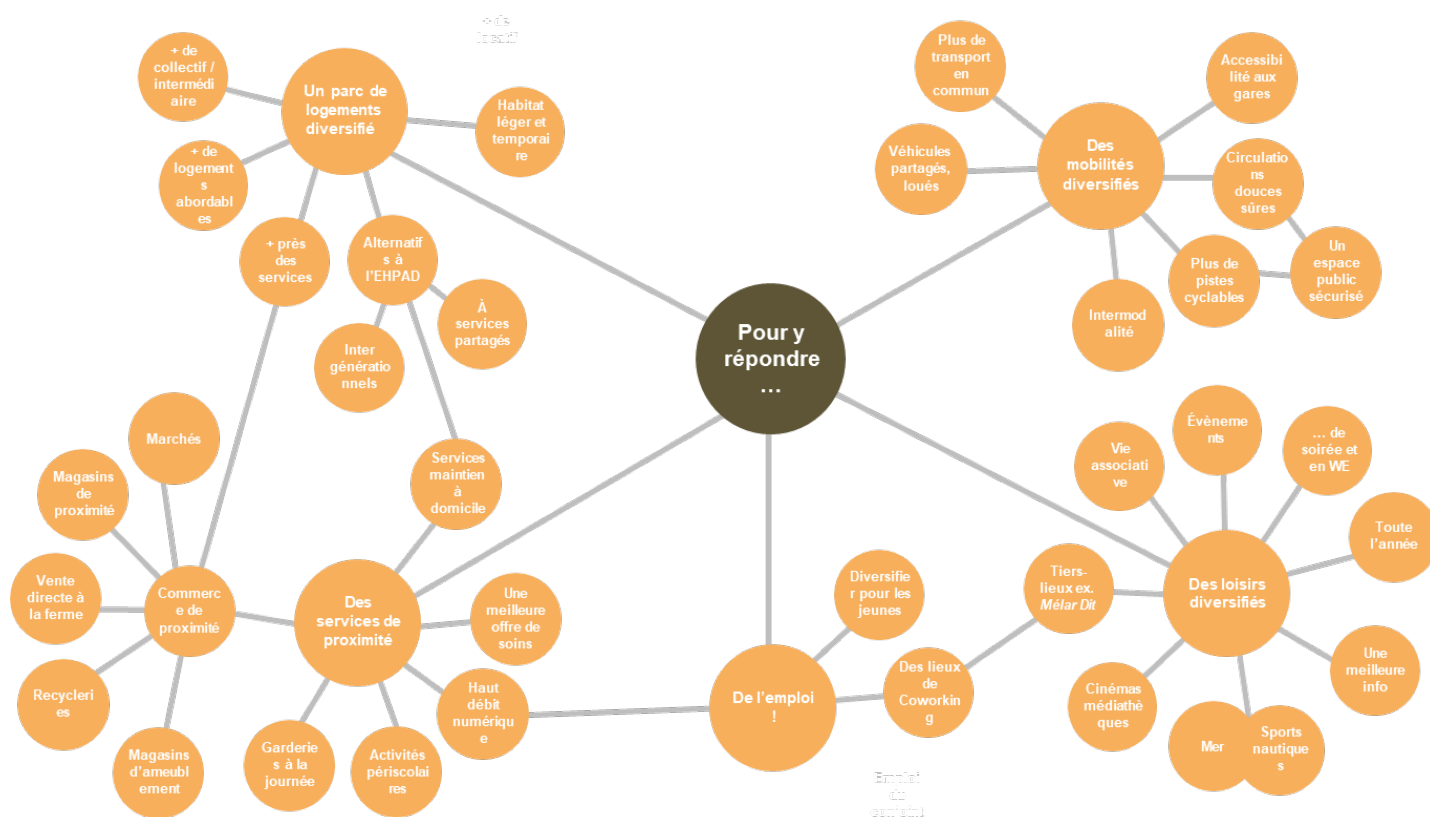


cycle 1 retour sur les contributions : Le Pays à travers ses modes de vies (21 participants)

Les habitants sont invités à répondre aux 3 questions :

- notre territoire répond t-il de façon satisfaisante aux attentes ?
- ⇒ D'un jeune couple sans enfant qui veut profiter de la vie ?
- ⇒ D'une femme séparée avec enfants?
- ⇒ D'un ménage âgé qui commence à perdre en autonomie ?

Leurs contributions sont résumées dans le schéma ci-dessous :



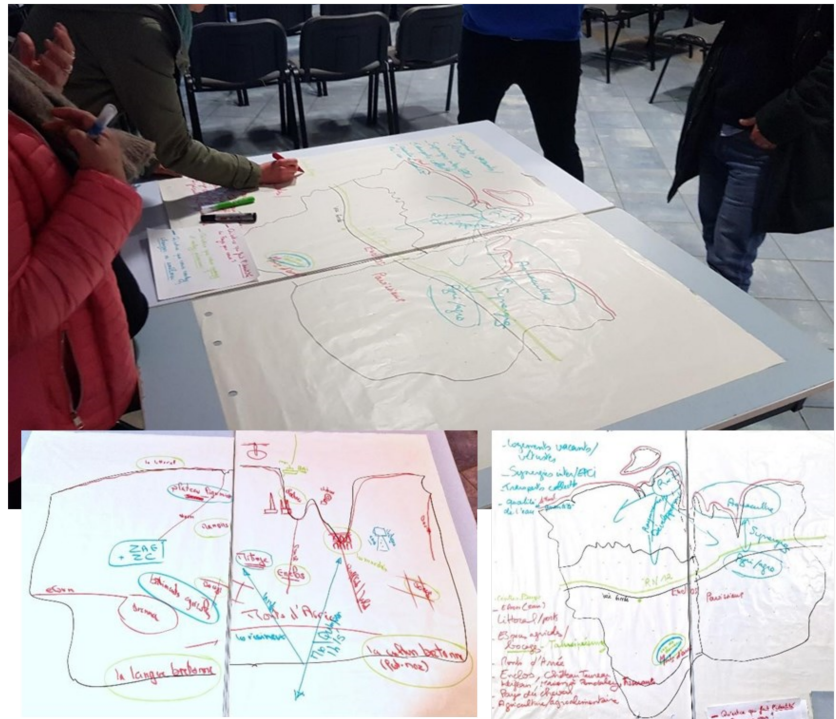
cycle 1 retour sur les contributions : Le Pays de Morlaix à travers ses paysages (19 participants)

Les habitants sont invités à répondre aux 3 questions :

Ce que qui fait pour vous l'identité du pays

Ce que vous aimeriez changer ou améliorer

Ce que vous aimez et voulez préserver



Ce que qui fait pour vous l'identité du pays

- Les bourgs et villages
- Le patrimoine
 - Les enclos paroissiaux
 - Le Château du Taureau
 - Le château de Kerjean
 - Les manoirs
 - Les phares
 - Les maisons à Pondalez
 - Les maisons de tisserands
 - Le pays du cheval
 - Les clochers de Saint-Pol
 - La culture et la langue bretonnes
- L'espace et les activités agricoles
 - Le plateau légumier
 - L'élevage les prairies pâturées
 - Le bocage
 - les bâtiments agricoles
 - L'agroalimentaire
 - Le mitage
- Le littoral, les ports
- Les rivières
- Les Monts d'Arrée
- Le lac du Drennec

Ce que vous aimeriez changer ou améliorer

- La mobilité
 - Des transports plus diversifiés
 - De meilleures liaisons vers Quimper et le sud
- Les villes, bourgs et villages
 - Une revitalisation des centres-bourgs
 - Une densification des bourgs et villes
 - Moins de logements vacants
- Le paysage
 - Moins de mitage des paysages
 - Moins de résineux dans les Monts d'Arrée
 - Des zones commerciales et des bâtiments agricoles mieux intégrés dans le paysage
 - Les châteaux d'eau
- L'espace et les activités agricoles
 - Un bocage et des talus reconstitués
 - Un maintien raisonné de l'élevage
 - Une meilleure synergie entre agriculture et de aquaculture
- Les ressources naturelles
 - Une eau disponible et de meilleur qualité
 - Le lac du Drennec
- Un maintien de l'architecture et de l'identité locales
- Un développement de la R&D depuis Roscoff
- Les synergies entre EPCI

Ce que vous aimez et voulez préserver

- Les centres-bourgs
- Les marchés
- La culture et la langue bretonnes
- Le littoral
- Les enclos paroissiaux
- Les manoirs
- Le viaduc ferroviaire de Morlaix
- Le bocage, les talus préservés
- Les bas de vallées
- La faune et la flore
- Les zones humides
- Les sentiers de randonnée
- La toponymie des villages
- La RN12
- La liaison maritime
- Le lac du Drennec

CYCLE 2 PHASE PROJET D'AMENAGEMENT STRATEGIQUE

Le projet de PAS a été présenté aux habitants lors de deux réunions publiques pendant lesquelles ils étaient invités à réagir sur les enjeux prioritaires dans le projet.

La structuration et le contenu du projet de PAS ont été détaillés :



Lors de deux réunions les habitants présents (16 et 19 participants) ont fait les remarques suivantes aux élus :

- l'importance de préserver la qualité du cadre de vie
- l'importance de disposer d'une eau de qualité
- interrogation sur la prise en compte de la vacance des logements en centre bourgs
- maintien de l'activité agricole sur le territoire





Venez donner votre avis !



**Réunions
publiques
#2
pour parler du
SCoT**

Jeudi 8 juin
de 18h30 à 20h30

Espace Jacques de Menou
route de Morlaix
PLOUVORN



Lundi 12 juin
de 18h30 à 20h30

Salle Stérédenn
4 rue du 19 Mars 1962
LANMEUR

Image : Vue aérienne de l'estuaire du Douron - E. Le Cornec - Conservatoire du littoral - Licence Creative Commons

Après avoir recensé avec vous en mars les enjeux qui vous paraissent importants pour l'avenir de votre territoire, vos élus souhaitent prendre votre avis sur les orientations qu'ils envisagent pour y répondre.

Venez nombreux pour échanger sur l'aménagement de votre territoire !

*accès libre
et gratuit*

plus d'infos : www.paysdemorlaix.com



CYCLE 3 PHASE DOCUMENT D'ORIENTATIONS ET D'OBJECTIFS

Au stade du DOO, phase plus opérationnelles et concrètes, les élus ont souhaité donner la parole à la population en montrant les enjeux du SCOT sur le terrain.

Ainsi, **3 balades de concertation** ont été organisées. A l'appui d'un livret descriptif les éléments du DOO étaient illustrés sur le terrain (une quinzaine de participants à chaque balade)



Élaboration du SCOT du Pays de Morlaix
IMAGINER NOTRE TERRITOIRE, DEMAIN
Carnet de balade, à l'appui de la concertation finale

Lanmeur, samedi 23 novembre 2024





SCOT DU PAYS DE MORLAIX

Imaginer notre territoire, demain

3 balades pour concerter les habitants sur le SCoT du Pays de Morlaix

Un Schéma de cohérence territoriale (SCoT) est un document de planification qui vise à programmer le nombre de logements et les équipements et services dont le territoire aura besoin à l'horizon de vingt ans, tout en préservant les milieux naturels et les ressources du territoire. Dans le cadre de l'élaboration de son SCoT, le Pays de Morlaix propose trois balades dans trois lieux qui permettront de mettre en discussion les questions que réglementera le dernier chapitre du SCoT, le « Document d'orientations et d'objectifs ».

La participation est ouverte à tout le monde sur inscription.

Pour vous inscrire

- Via les QR code ci-dessous
 - Sur le site : <https://ulamir-cpie.bzh/>
 - Par email : scot@paysdemorlaix.com
 - Par téléphone au : 0298623957
- En précisant bien la ou les balades auxquelles vous voulez vous inscrire.

Balade de Locmélar, le mercredi 6 novembre 2024 de 14h à 16h30

Point de rendez-vous : devant la mairie, 1 Pl. Saint-Melar, 29400 Locmélar, à 14h

Ce bourg des Monts d'Arrée est un concentré des charmes du pays, et rappelle aussi ses fragilités. Le visiter sera l'occasion d'imaginer comment préserver et valoriser les patrimoines, qui racontent l'histoire du territoire, les modes de vie d'antan et les savoir-faire d'une époque. Mais aussi de découvrir vers quels modèles nouveaux peuvent évoluer l'habitat et le commerce, pour répondre à la diversification des modes de vie et au vieillissement de la population. La balade permettra également d'évoquer la mosaïque des écosystèmes et les ressources naturelles que nous devons ménager et valoriser avec précaution.

Inscription en ligne



Balade de Roscoff, le samedi 16 novembre 2024 de 10h à 12h30

Point de rendez-vous : devant le phare de Roscoff, Quai d'Auxerre, 29680 Roscoff à 10h

La cité léonarde porte quelques-unes des plus belles demeures du pays, qui rappellent les riches heures du commerce maritime, et raconte comment s'est aménagé le front de mer, où cohabitent aujourd'hui activités économiques, résidentielles, récréatives et de recherche. La balade permettra d'évoquer ces usages multiples, et le nécessaire équilibre à trouver avec les écosystèmes fragiles qui caractérisent les lieux. Elle sera aussi l'occasion de mettre en discussion les questions du commerce de proximité, de l'aménagement de l'espace public, des mobilités douces, ainsi que celle du logement, dans ces espaces très convoités où la préservation de la mixité sociale demande une vigilance particulière.

Inscription en ligne



Balade de Lanmeur, le samedi 23 novembre de 10h à 12h30.

Point de rendez-vous : devant l'Église Saint-Melar, 29620 Lanmeur à 10h

Lanmeur est une commune qui réunit un ensemble de commerces, d'équipements et de logements diversifiés, et qui a engagé une réflexion pour repenser son espace public. Un lieu idéal pour échanger sur le renforcement de ces précieuses « centralités », qui rythment la vie quotidienne des habitants du pays et qu'il convient de préparer au vieillissement de la population. Cette troisième balade permettra aussi d'évoquer le rôle central de la ressource en eau pour l'avenir du pays, et les modes d'accueil des futurs projets économiques.

Inscription en ligne



CYCLE 4 SYNTHÈSE DES PROPOSITIONS DE LA POPULATION (25 participants)

Une dernière réunion publique a été organisée afin de faire le bilan des propositions faites par les habitants.



Venez donner votre avis ! Elaboration du SCOT du Pays de Morlaix



LE 26 FEVRIER 2025
18H00-19H30
MAIRIE DE MORLAIX
Salle Ange de Guernisac



Cette rencontre permettra de vous présenter comment ont été prises en compte vos propositions issues des précédentes réunions publiques et balades de concertations organisées depuis 2 ans



RÉUNION PUBLIQUE
OUVERTE A TOUS - VENEZ NOMBREUX !

GRATUIT
+ de renseignements : scot@paysdemorlaix.com



CYCLE 4 SYNTHÈSE DES PROPOSITIONS DE LA POPULATION

Les contributions et questionnements ont permis d'enrichir le document de SCOT tout au long de son élaboration.

Les réunions publiques ont été l'occasion de répondre aux interrogations, de réagir, de compléter les travaux, notamment dans les domaines liés à la préservation de l'environnement et du cadre de vie.

Les propositions consolidées issues de la concertation sont les suivantes:

En matière d'environnement	<ul style="list-style-type: none"> • Mieux préserver nos espaces naturels • Prévenir la disponibilité de l'eau • Améliorer la sobriété énergétique du territoire (bâti, transports) • Développer la production d'énergies renouvelables ... dans le contexte du changement climatique
En matière d'économie	<ul style="list-style-type: none"> • Contribuer à la diversification de l'emploi • Attirer les jeunes actifs dont le territoire a besoin
En matière de services aux habitants	<ul style="list-style-type: none"> • Préserver autant que possible le petit commerce de proximité, fondement de la vie sociale • Proposer davantage de logements, de petites et moyennes tailles, dans les centres-villes et centres-bourgs, pour préparer le vieillissement de la population (alternatives à l'EHPAD) • Proposer davantage de logement à coût abordable • Développer l'offre de transports en commun • Développer les services périscolaires • Développer l'offre de services, toute l'année
En matière de cadre de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Préserver et mettre en valeur le patrimoine • Proposer des espaces publics, à dominante naturelle, dans les centres-villes et centres-bourgs • Développer les circulations douces et sécurisées (piétons et vélos) • Mieux préserver les paysages sur le littoral, où l'urbanisation s'étend le long de la mer • Se préparer aux risques nouveaux, notamment le risque de submersion marine





2.5 la saisine au conseil de Développement (codev) du Pays de Morlaix

Le Conseil de développement peut prendre part au travail d'élaboration de différentes manières, qui relèvent de son choix. Les positionnements choisis sont très variés mais s'inscrivent généralement dans l'un de ces trois modèles :

- La simple production d'avis sur les pièces du document.

Le Conseil de développement s'exprime sur le document final soumis à arrêt, voire au cours de la procédure d'élaboration sur le diagnostic et le Projet d'aménagement stratégique (PAS). Il s'agit de la participation minimale, puisque le PETR devra le consulter en fin de procédure (Le Conseil de développement est consulté sur « l'élaboration du projet de territoire, sur les documents de prospective et de planification résultant de ce projet [NDLR : le projet de territoire] » (Code général des Collectivités territoriales, article L.5211-10-1).

- La production de contributions sur des questions ciblées.

Le Conseil de développement produit des notes d'interpellation et de propositions sur des questions du SCoT pour lesquelles ses membres disposent d'une compétence particulière. C'est un mode de contribution intéressant car il peut contribuer à élargir les manières de regarder le territoire et un problème donné. Il doit veiller toutefois à la cohérence de ces propositions thématiques avec l'ensemble des autres questions abordées par le SCoT.

- L'animation d'une démarche vers la population.

Le Conseil de développement cherche à donner la parole aux habitants du territoire, et à formaliser les propositions correspondantes. Ce travail permet aux habitants de se retrouver dans un cadre collectif, plus propice à la construction de propositions. Le produit d'un tel travail bénéficie auprès des élus d'une légitimité plus grande que de simples demandes individuelles. Le PETR étant obligé d'organiser lui-aussi une concertation avec la population, il est judicieux de s'accorder en amont sur les modalités de travail à déployer par l'un et l'autre.

Aucun modèle n'est exclusif de l'autre, et le Conseil de développement peut choisir de se positionner sur les trois manières de faire.

Les élus du PETR ont exprimé leur intérêt pour le troisième modèle, qui valorise la construction collective d'une parole citoyenne.

Le conseil de développement a activement relayé l'organisation des réunions publiques dans ses réseaux et a organisé une conférence sur le ZAN





Bilan de la conférence : (93 inscrits/86 participants).

Face à l'impact de la Loi Climat et résilience, des nouvelles règles de la planification ZAN, cette rencontre s'est inscrite en lien avec les travaux du SCoT à l'échelle du Pays. Des présentations et débats autour de l'attribution des espaces et de leurs vocations ont eu lieu. Un temps d'échange et de valorisation de projets existants qui démontraient qu'il est possible de concevoir l'architecture territoriale autrement, dans un contexte contraint, par la législation et les enjeux (climatiques, ...), auxquels les collectivités doivent désormais faire face.

Envoyé en préfecture le 14/03/2025

Reçu en préfecture le 14/03/2025

Publié le

Berser
Leviat

ID : 029-200072973-20250314-CS_2025_02_N12-DE

Les habitants invités à réfléchir à l'aménagement du territoire

Créé voici plus de vingt ans, le Conseil de développement (Codev) du pays de Morlaix est une instance associative d'expression citoyenne ouverte à tous et destinée à enrichir la décision publique locale. Elle est composée de près de 70 membres issus de la société civile (associations, entreprises, établissements d'enseignement supérieur, citoyens, etc.). Chacun est ainsi acteur du développement de son territoire. Le Codev alimente les réflexions autour du pays de Morlaix, donne un avis et fait des propositions pour orienter les élus dans leurs décisions.

Mardi 10 décembre, le Codev du pays de Morlaix propose une soirée-débat intitulée « Comment [A]ménager le territoire durablement ? » Il sera notamment question de la loi Climat et résilience d'août 2021 qui vise à atteindre le Zéro artificialisation nette (ZAN) des sols d'ici 2050. Si cela interroge nos modèles et modes de vies, ce

peut aussi être une opportunité de concevoir autrement l'aménagement du territoire.

Des cas concrets pour enrichir la réflexion

Dans un monde en transition, des témoins, acteurs de la mise en œuvre de projets, viendront illustrer la démarche à l'aide de la présentation de cas concrets et prendront part au débat, permettant à chacun d'enrichir sa réflexion. Cet événement s'inscrit dans le cadre de l'élaboration du schéma de cohérence territoriale (Scot) à l'échelle du pays de Morlaix.

Pratique

Mardi 10 décembre, soirée-débat à 18 h, à la Chambre de commerce et d'industrie. Gratuite et ouverte à tous. Inscription obligatoire, souhaitée avant le 7 décembre. Contact : courriel, codev@paysdemorlaix.com ; site internet, paysdemorlaix.com



Douze personnes siègent au bureau du Codev du pays de Morlaix : en photo, D. Ounadjela, M. Rolland, P. Cheminant, J.-Y. Chalm, M. Fajeau, T. Seguin, A.-C. Lepitre et E. Ilinski ; absents, A. Grall, B. Compois, M. Daviron et P. Lescop. Photo Codev du pays de Morlaix

Source : le télégramme du 5.12.24

Focus sur le codev

Le codev est une association loi 1901 créée en 1999.

Le Conseil de développement est composé de 60 membres qui représentent les secteurs associatifs, sociaux, culturels et économiques du territoire.

Certains membres sont adhérents en tant que « citoyens motivés » et d'autres en tant que représentants d'établissements ou d'institutions.

Le codev a créé un groupe de travail spécifique « SCOT » afin de suivre la procédure d'élaboration du document tout au long de la démarche.

2.6 Les comités territoriaux

Afin de permettre la construction collective du document, 9 comités territoriaux ont été organisés pour débattre, construire et valider les grandes orientations du document avec les élus municipaux.

-9 comités territoriaux organisés à l'intention des maires et élus municipaux :

L'identité du Pays de Morlaix – à Plouvorn

Les modes de vie dans le Pays de Morlaix – à Plouénan

Les ressources du Pays de Morlaix – à Loc eguiner

L'économie et les conditions de vie – à Loc eguiner

L'espace – à Plourin les Morlaix

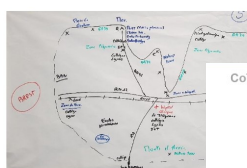
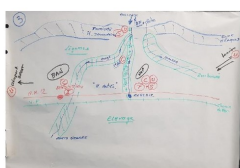
Les formes d'habitat – à Morlaix

Le Projet : synthèse et récit- à Lampaul-Guimiliau

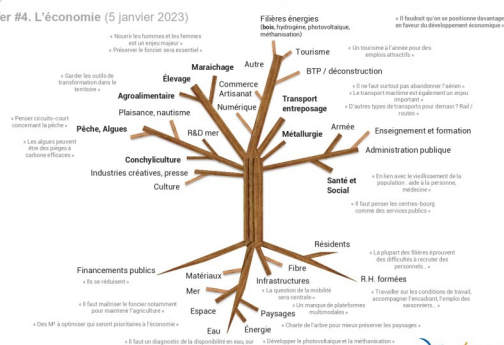
Le Projet d'Aménagement stratégique à Roscoff

La géographie de l'Aménagement à Plourin les Morlaix

« Quels sont les éléments identitaires du pays, selon vous ? »



CoTer #4. L'économie (5 janvier 2023)



3. EVALUATION DE LA CONCERTATION

Le projet d'aménagement du Pays de Morlaix a largement intégré la concertation citoyenne à travers plusieurs étapes de consultation et de retour sur les contributions. Il s'inscrit dans une vision d'avenir pour 2045, prenant en compte les attentes exprimées par les habitants lors des réunions publiques.

Le processus a débuté par un diagnostic territorial basé sur des échanges avec les citoyens, permettant d'identifier les points de consensus et les sujets de débat. Les thématiques abordées comprenaient la transition énergétique, l'évolution démographique, l'adaptation au changement climatique, la mobilité, l'habitat et l'économie locale.

Le projet proposé repose sur trois axes principaux :

-Préservation et valorisation du territoire : Protection des espaces naturels et agricoles, encadrement de l'urbanisation, intégration paysagère des nouvelles constructions et mise en valeur du patrimoine local.

-Un territoire solidaire et adapté aux modes de vie : Amélioration de l'offre de logements, diversification des mobilités, renforcement des services de proximité et développement du numérique pour assurer une meilleure accessibilité aux services essentiels.

-Une dynamique économique durable : Soutien à l'agriculture et à l'économie maritime, structuration du tourisme de manière équilibrée, renforcement des industries locales et accompagnement de l'innovation.

Le projet prend également en compte les préoccupations des habitants en matière de qualité de vie, en promouvant des solutions de transport plus durables, des logements abordables et des espaces publics adaptés à tous les âges. Enfin, une attention particulière est portée aux risques environnementaux, notamment la gestion de l'eau et la préservation des écosystèmes.

L'ensemble de ces mesures témoigne d'une prise en compte des propositions issues de la concertation, traduites en orientations stratégiques concrètes pour l'avenir du territoire.

Les réunions publiques ont accueilli de 15 à 25 participants.

Au terme de cette concertation, le Comité syndical estime avoir pris en compte l'ensemble des propositions qui lui ont été formulées, et qui ont traduit une réelle convergence entre élus, citoyens et acteurs socio-économiques dans la compréhension des problématiques du territoire et dans la définition de l'avenir souhaité pour lui.

